



Lista de Documentos para Testamento comum e Testamento Vital

Do Testador:

- Original e cópia: RG / CPF
- Comprovante Residência
- Certidão de Nascimento ou Casamento emitida com prazo de 90 dias
- Informar a Profissão e Estado Civil
- E-mail e telefone
- Aos maiores de 65 anos - Atestado Médico (com prazo de 30 dias) indicando que, encontra-se lúcido, orientado e apto a praticar os atos da vida civil, com firma reconhecida do médico.
- Informar se os pais do Testador são vivos ou falecidos e se o Testador possui descendentes.

Das 02 Testemunhas:

- Original e cópia (não podem ser parentes do Testador, nem dos beneficiários): RG / CPF
- Comprovante Residência
- Informar a Profissão e Estado Civil
- E-mail e telefone Do Testamenteiro e dos Beneficiários (apenas cópias): RG / CPF - Comprovante Residência - Profissão e Estado Civil
- Do imóvel (apenas cópias): Qualquer documento que identifique o imóvel. Ex.: Carnê IPTU atualizado (espelho do IPTU); Escritura; Certidão de ônus do cartório de registro.

Das disposições:

Indicar como será feita a disposição dos bens. Pode ser por bem ou genérico, tratando por porcentagem.

Das Custas:

O cliente deve pagar o DAJE e entregar ao escrevente. **Valor: R\$ 836,24 (valor referente ao ano vigente: 2025).**

*Documentos devem ser apresentados em cópia simples, com a apresentação do original no momento da leitura e assinatura do testamento.

Contato: Thiago Guimarães – Tabelião Substituto 12º Ofício de Notas Telefone: 3141-3742 // E-mail: escrituras1@12notas.com.br